



제1회 부동산개발 아이디어 콘테스트 Real Estate Development Idea Contest

THE NEW WAY TO SEE THE CITY

부동산시장의 바람직한 개발문화 정착과 확산을 위해
온 국민이 참여하는 아이디어 콘테스트를 개최합니다.
우리 도시가 가진 잠재력과 가능성을 새롭게 돌아보고,
현재 부동산 개발의 이슈와 과제, 향후 도시의 미래상을 담아낸
여러분들의 다양한 아이디어를 기다립니다.

공모지침서

① 추진배경 및 목적

- 혼돈의 부동산 시장, 제대로 된 방향성조차 없이 추진되던 부동산개발의 고질적인 문제에 대한 고찰이 필요합니다. 이제는 부동산 개발도 ‘보다 사려 깊은’ 지식을 가지고 환경적, 경제적, 사회적 균형을 고려한 창조적인 제안의 실행이 매우 중요해지고 있는데요.
- ‘부동산개발’에 대한 국민인식 전환과 부동산시장의 바람직한 개발문화 정착을 위해 2014 대국민 부동산개발 아이디어 콘테스트가 시작됩니다.
- 기존의 부동산개발 성과와 과제를 넘어, 자연의 자원을 존중하고 최적화하면서, 경제현실을 인식하며, 사회적 상호작용과 역사를 포용할 수 있는, 지속가능한 부동산 개발의 미래를 고민해봅시다.
- 우리가 살고 있는 도시가 가진 잠재력과 가능성을 새롭게 돌아보고, 사람들의 삶의 질을 높이는 다양한 부동산 개발 아이디어 및 사례들을 담아낸 여러분의 다양한 아이디어를 기다립니다.

② 공모일정

- 접수기간 : 14' 7. 15(화) ~ 14' 9. 5(금)
- 심사기간 : 14' 9. 6(토) ~ 14' 9. 19(금)
- 결과발표 : 14' 9. 22(월)
- 시상식(작품발표회) : 14' 10. 3(금)
 - 2014 부동산 트렌드쇼 부대행사로 진행예정입니다.
 - 대상, 최우수상 수상자에 한해 수상소감 및 작품 소개의 기회를 가집니다.
- 전시회 : 14' 10. 3(금) ~ 14' 10. 4(토)
 - 2014 부동산 트렌드쇼 전시장내에서 이틀간 진행예정입니다.
 - 수상작을 포함한 기타 우수작품이 전시됩니다.

③ 참가자격

- 공모자격은 일반부문 / 전문가부문을 구분하여 부동산개발에 관심이 있는 대한민국 국민이면 누구나 가능합니다.
- 전문가는 건축, 도시, 부동산, 건설, 개발 관련 전공 대학(원)생, 교수, 연구원 및 관련 업무 종사자(법인)
 - 전문가 요건에 해당하더라도 일반인 제출물 수준으로 '일반국민' 공모 가능. 단, 동일인이 일반국민과 전문가 부문 양쪽으로 중복공모는 안됨 (중복시 탈락)
- 응모는 개별응모 및 팀(3인 이내) 응모 모두 가능
- 공모 부문중 일반부문 / 전문가부문을 반드시 지정, 해당하는 양식에 맞춰 제출

④ 공모내용

- 주거, 상가, 교육·연구단지, 문화단지, 관광단지, 유통시설, 기반시설 등 부동산 개발의 종류를 불문하고, 사람들의 삶의 질을 높이는 건축, 도시계획, 건설, 사업 계획 등 관련 아이디어를 사례사진, 혹은 간단한 스케치나 조감도 등을 활용하여 자유롭게 기술 및 표현하여 제출
- 현재 부동산개발의 실질적인 문제점을 보완하고, 개선방향을 제시할 수 있는 부동산개발과 관련된 모든 콘텐츠를 포함합니다.
 - 도시계획에 대한 아이디어 : 개발아이템, 도시디자인, 다양한 사업방식, 플레이스 마케팅 등
 - 주거에 대한 아이디어 : 실버, 신혼부부, 학생, 싱글족, 외국인 근로자 등 맞춤형 주택, 공동체 및 커뮤니티 프로그램 등
 - 건축에 대한 아이디어 : 세어하우스, 코하우징, 복합용도계획, 새로운 건축 재료와 구조, 디자인 등

⑤ 출품기준

1. 필수사항

- **(작품설명서)** 일반국민/전문가 제출 공모양식을 참조하여 일반국민 A4 3매 이내, 전문가 A4 20매 이내로 작성
 - ⑥ 작품설명서 작성요령 참조
- **(관련이미지)** 아이디어 표현에 필요한 유사사례사진, 혹은 간단한 스케치나 조감도, 다이어그램 등 이미지 Jpg파일
 - 해상도 200dpi이상 / 파일크기 20MB이내, 수상작에 한해 추후 원본제출

2. 선택사항

- **(자유양식)** 그 외 추가로 모형, 패널, PPT, 동영상 등 형식에 제한 없이 자유롭게 아이디어를 표현하여 제출 할 수 있음

⑥ 작품설명서 작성요령

- A4 세로 준수, 일반국민 A4 3매 이내, 전문가 A4 20매 이내
- **(공통양식)** 검토배경, 기본개념, 기대효과 등은 아래의 내용을 참조하여 자유롭게 기술한다.
 - 검토배경 : 주변 자연환경, 인문환경, 물리적 여건, 주변수요, 정책 및 사회적 환경 등 아이디어 도출의 배경이 되는 사항 서술
 - 기본개념 : 개발에 대한 기본 컨셉, 비용분석 등 구체적인 아이디어 제시
 - 기대효과 : 지속가능한 개발방향 제시, 사회·경제적 효과 등
- **(일반국민 구상안)** 제안하고자 하는 아이디어를 구체적으로 설명할 수 있는 유사사례 사진, 다이어그램, 스케치 등 필요한 표현기법을 모두 활용할 수 있다.
 - ※ 구상안에 포함된 Jpg(200dpi이상)파일은 별도 첨부하여 함께 제출한다.

- **(전문가 구상안)** 조감도, 평면도, 단면도를 아래의 내용을 참조하여 자유롭게 표현한다.
 - 조감도 : 이해를 돕기 위한 수준. 과도한 실사 지양, 컬러 자유
 - 평면도 : 기본설계 수준으로 전체 층을 전부 보여주고 평면의 변화가 없는 경우 주요층 평면도로 갈음가능
 - 단면도 : 공간의 입체적 활용을 보여줄 수 있도록 함
- ※ 구상안에 포함된 Jpg(200dpi이상)파일로 별도 첨부하여 함께 제출한다.

7 제출방법

- 홈페이지에서 일반국민/전문가 공모양식을 다운받아 내용기재 후, 이미지파일과 함께 이메일(contest@rtrendshow.com)로 제출
- 그 외 우편물이 포함된 출품작은 작성된 공모양식과 함께 등기우편, 택배 등을 통하여 다음 주소로 제출하며, 운송료는 응모자가 부담함
 - (주소) 서울시 성동구 성수동 1가 656-465번지 수목빌딩 2층
부동산개발 아이디어콘테스트 사무국 앞
- 제출 시, 응모부문 기재
 - (ex) [일반] 성명, 제목 / [전문가] 성명, 제목

8 심사 및 시상계획

- 심사위원 선정
 - 대학교수 및 전문가로 구성된 심사위원단 7인
 - 도시계획, 건축, 디자인, 건설, 개발, 부동산금융, 커뮤니티 전문가, 부동산관련 전문가, 해당 학계, 연구소, 행정기관 등
- 심사기준
 - 창의성, 실현가능성, 기대효과 등

○ 시상내용

구분	일반		전문가	
	내역	상금	내역	상금
대상	1점	500만원	1점	1000만원
최우수상	1점	300만원	1점	500만원
우수상	2점	200만원	2점	300만원
장려상	3점	100만원	3점	200만원
입선	10점	30만원	10점	50만원

NOTICE

○ 저작권관련

- 수상작의 출판권, 저작권 등의 제반 권리는 주최 및 주관사 측에 있으며, 제출된 작품은 반환하지 않습니다.
- 작품을 일반에 공개하며 홍보자료, 교육자료, 출판 및 전시 등을 위해 사용할 수 있습니다.
- 필요시 수정·보완하여 공공 및 민간 보급, 실제 개발, 기획 등 실용화 할 수 있습니다.

○ 유의사항

- 우편물의 경우 응모마감일 14' 9. 5(금) 도착분에 한합니다.
- 본인 작품(표절 등)이 아니거나, 외국사례 복사 제출 또는 다른 콘테스트에 출품한 동일·유사 작품은 심사제외 및 수상을 취소합니다.
- 제출된 작품의 초상권·저작권 분쟁에 따른 모든 문제는 응모자가 책임, 부담합니다.
- 기타 자세한 사항은 아래 연락처로 문의하세요.

부동산개발 아이디어 콘테스트사무국

Tel. 02-578-3777

E-mail. contest@rtrendshow.com

주소. 서울시 성동구 성수동1가 656-465번지 수목빌딩 2층