

THE TERRACE



– 위치

송파구 문정동 624(구297)일원 (송파아이파크 내 상업시설)

– 면적

4,451 m²(1,348.3평)

– THE TERRACE CONCEPT

격이있는 Gathering의 장소

1. 상업시설은 예부터 지역의 중심적 역할을 수행하던 곳으로 사람들이 모이고 필요한 것을 얻어가고 많은 정보를 교환하던 장소로서의 의미가 크다. 송파아이파크는 1층 1,300여평의 상업시설에 특별한 컨셉을 통해 격이있는 Gathering의 장소를 만들려한다.
2. Terrace라는 Image Concept을 통해 상업시설이라기 보다 주거시설의 고급 서비스 공간이자 커뮤니티공간으로 그 역할을 강조하려 한다
3. Terrace Concept안에는 북카페, 키즈카페, 사우나, 헬스 등의 차별화 된 주거공동시설과 Cafe, Deli, Restaurant, Lifestyle Store 등의 세련되고 고급스런 lifestyle 장면을 만드는 테넌트들을 전개된다. 이를 통해 입주민을 포함한 지역민에게 새로운 lifestyle을 제안하고 사람들에게 새로운 일상과 비일상을 만들수 있는 공간을 제공함으로써 주거의 가치를 높이고자 하는데 그 목적이 있다.
4. Terrace Concept을 완성하기 위해 streetscape, 데크, 노천이미지를 적극 활용하고, 그 외에 Green, 친환경이 강조된 조경, lighting 등의 상환경 계획이 Concept을 좀더 attractive한 pride를 제공하도록 계획하였다

- THE TERRACE의 Lifestyle

바쁜 일상을 시작하는 셀러리맨들에겐 아침시간 신선한 커피가 필요하다.

주차장에 가기전 1층 테라스 카페에 잠시 들러 커피 한잔과 간단한 샌드위치 하나를 Take out해서 출근한다.

남편 출근시키고, 청소 후 앞동 친구와 지하1층 헬스장에서 운동 후 점심을 같이하기로 했다.

땀 흘리고 들린 1층 델리 레스토랑은 늘 반가운 얼굴들로 가득하고 새로운 정보와 네트워크가 형성된다.

오랫만에 늦잠을 잘 수 있는 휴일이다. 책 한권 골라 1층 테라스에 내려와 햇빛이 들어오는 창가에 앉아 한가로이 모닝커피를 마시며 여유있게 시작한다. 오후엔 지하1층에 내려가 운동 후 사우나도 하고, 북카페에가서 그 동안 못본 메거진들을 모조리 봐야겠다.

오늘 점심은 뭔가 특별하고 여유있게 먹고싶다. 동료들과 함께 아이파크 1층 테라스에 있는 햄버거집에서 햄버거 셋트를 Takeout 해서 테라스 앞 중앙공원에서 소풍온듯 즐기기로 했다. 점심 후 공원 산책도 아이파크 근처에서 일하는 즐거움 중 하나다.

저녁을 먹고 한가로이 중앙공원을 산책하다보면 노천 레스토랑과 카페 안에 있는 사람들의 모습이 아름답다고 느껴지고 그런 낭만적인 street을 걷는 것만으로도 송파아이파크에 사는 가치를 다시 한번 생각하게 된다.

강아지를 데리고 홀로 산책을 나오기도 하고 커피한잔 테이크 아웃해서 노천 계단에 앉아 다양한 층의 다양한 모습들이 참 특별하게 다가오는 오후를 즐기기도 한다.

중앙공원에서 조깅하는 사람, 산책하는 부부, 아이파크 헬스장에서 열심히 운동하는 사람들을 지켜보며 흐뭇하게 입가에 미소를 짓는 엄마들의 모습, 카페에서 도란도란 얘기를 나누고 있는 다정한 커플들 모습, 독서삼매경에 빠져있는 청년의 모습...이런 장면들이 1층 Terrace에 만들어 질 것이다.

