

I 신촌마을 개요

- 위치 : 경상남도 창녕군 길곡면 오호리 1326-1번지 일원
 - 신촌마을은 평균경사도가 21%로 매우 높아 자연재해에 따른 산사태가 발생하였으며, 산림 사면 유실과 보행안전에 취약한 구조임

■ 위치도



■ 전경사진



사진설명

남방향 항공에서 바라본 마을 전경



사진설명

북방향 항공에서 바라본 마을전경

II

신촌마을 현황

1

인적현황

가. 마을의 인구 및 가구

- 신촌마을 인구는 2016년 12월 기준 총 114명이며, 총 55가구가 거주하고 있음
 - 전체 인구 114명 중 남자와 여자가 각각 57명이며 장애인이 13명임
 - 신촌마을 55가구 중 농가는 39가구로 전체 가구의 71%가 농사를 짓고 있음

(단위 : 명, 가구)

인 구 (명)			가 구 수		
계	남	여	계	농가	비농가
114(장애인 13)	57(8)	57(5)	55	39	16

나. 연령별 인구

- 신촌마을 연령별 인구를 살펴보면 65세 이상 고령자가 전체 인구의 약 43%를 차지함
 - 2016년 11월 30일 기준 창녕군 연령별 인구현황에서 60세 이상 인구의 비율이 전체 인구의 약 35%로 나타나 신촌마을의 고령자 인구가 창녕군에 비해 높은 수준으로 나타남
 - 다음으로 40세 이상 65세 미만 인구가 약 36%로 고령인구로 진입단계의 인구가 많이 거주하고 있음

(단위 : 명)

계	20세 미만		20세 이상 40세 미만		40세 이상 65세 미만		65세 이상	
	남	여	남	여	남	여	남	여
114	4	4	8	8	25	16	20	29

다. 독거노인 가구수

- 신촌마을 독거노인 가구는 총 25가구로 전체 가구의 43.8%를 차지함
- 총 51가구 중 25가구가 독거노인 가구로 상당히 높은 비중을 차지함
- 독거노인 25가구 중 기초생활수급자가 4가구로 독거노인 가구의 16%를 차지함

(단위 : 가구)

구 분	소 계	독거노인 가구수(65세 이상)	
		남	여
기초생활수급자	4	3	1
차상위계층	-	-	-
그외 일반계층	21	6	15
계	25	9	16

라. 가구별 세대원 현황

- 신촌마을 거주 취약계층은 전체 가구의 약 11%를 차지함
- 기초생활수급자 5가구 중 장애인 가구가 4가구이며, 차상위계층이자 장애인 가구가 1가구로 나타남. 또한 기초생활수급자 5가구는 모두 독거 노인 가구로 취약계층이 집중되어 있음

(단위 : 가구)

구 분	소 계	장애인 가구수	다문화가정 가구수	귀농·귀촌	기 타
기초생활수급자	5	4	-	-	1
차상위계층	1	1	-	-	-
그외 일반계층	49	8	-	-	41
계	55	13	-	-	42

마. 주 업종 현황

- 전체 가구의 약 71%(39가구)가 농업에 종사함
- 주 소득자원은 고추, 수박, 방울토마토 등 작물 하우스 재배임
- 비농가는 16가구로 대부분 소작농으로 하우스재배 일거리 지원을 함

2

주택현황

가. 주택 노후도 현황

□ 30년 이상 노후 주택비율 : 69.0 % (49호 / 전체 71호: 빈집포함)

(단위: 호)

구 분	건축 년도							비 고
	계	10년 미만	10년 ~ 15년	15년 ~ 20년	20년 ~ 25년	25년 ~ 30년	30년 초과	
호수	71	5	4	7	3	3	49	



나. 지붕재 현황

□ 슬레이트 주택비율 : 70.4 % (50호 / 전체 71호: 빈집포함)

(단위: 호)

구 분		호 수							정비대상 호 수
		계	10년 미만	10년 ~ 15년	15년 ~ 20년	20년 ~ 25년	25년 ~ 30년	30년 초과	
지 붕 재	슬레이트	51	-	-	2	-	2	47	
	슬라브	17	3	4	5	3	1	1	
	기와	1	-	-	-	-	-	1	
	기타	2	2	-	-	-	-	-	
	계	71	5	4	7	3	3	49	



다. 공·폐가 현황

□ 현 황

- 공·폐가 주택비율 : 22.5% (16호 / 전체 71호: 빈집포함)
- 주택 외 미사용 방치 건물 현황 : 5 동

(단위: 호, 동)

구 분		주택(공가/폐가)					주택 외 건물 현황 (동수)			비고
		호수	건물 동수				축사	농업생 산시설	기타	
			소계	주거용	창고	부속축 사				
지 붕 재	슬레이트	16	30	16	14	-	-	3	2	
	그 외	-	2	-	2	-	-	-	-	
	계	16	32	16	16	-	-	3	2	



라. 난방 및 온수, 취사용 에너지 사용현황

(단위: 가구)

구 분	계	주택 사용 에너지 현황					
		전기	LPG	유류	연탄	신재생 에너지	기타
가구수	55	0	0	51	0	4	0

마. 마을 내 주택 군집도 : 100 % (71호 / 전체 71호)

○ 마을중심점 기준 반경 200m이내 분포한 주택의 호수



* 다음지도 현황 활용

3 생활 · 위생 · 안전 인프라 현황

가. 상수도 보급현황

□ 상수도 보급률 : 100% (55호 / 전체 55호: 빈집 제외)

○ 창녕군은 전국 군 단위의 지역 중 가장 높은 상수도 보급률이 나타나는 지역으로 2016년 말 기준 99% 보급률을 목표로 하고 있으며 대부분의 마을은 100% 보급이 진행된 상태임

○ 창녕군 내에서는 상수도 보급률 기준으로 취약지역을 구분할 수 없음

(단위: 가구)

구 분	호수		비고
	전체	사용	
지방상수도	55	55	

나. 하수도 보급현황

- 하수도 보급률 : 0% (0호 / 전체 55호: 빈집 제외)
 - 신촌마을 하수도 보급률은 0%이지만 환경부 예산(국비기준 약 20억원)을 지원받아 하수도 설치사업을 진행 중이며 2017년 4월 하수도 설치가 완료될 예정임

(단위: 가구)

구 분	하수도		처리유형	비고
	전체	사용		
호수	55	0	하천방류	

다. 마을 내 도로 및 경사도 현황

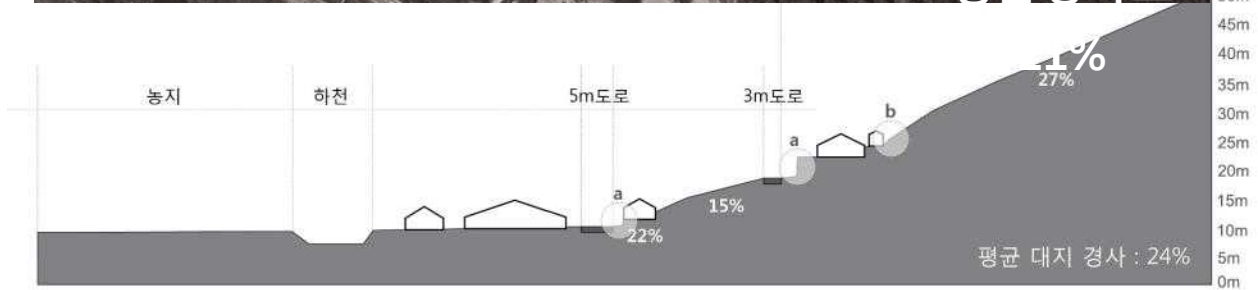
- 마을 대지 평균 경사는 21%로 매우 가파름
 - 마을대지 단면도를 살펴보면 구간별로 경사가 높음을 확인할 수 있음
 - 윗집에서 아랫집을 내려다보면 지붕이 보이는 정도의 경사를 확인할 수 있으며 차량의 진입이 어려울 정도로 가파른 도로도 있음
 - 경사지 주변부가 사고에 노출되어 있어 안전을 위한 시설 설치가 필요함
 - 가파른 경사가 진 안길 도로는 시멘트로 길만 정비가 되어 있으며, 일부 구간은 도로와 옹벽만으로 이루어져 있어 통행이 다소 위험함
 - 신촌마을에는 65세 이상 고령인구가 43%이며, 장애인 인구도 약 11%로 안전시설 정비가 필요함
 - 낭떠러지로 이어지는 옹벽만 위치한 곳에 난간 설치와 옹벽이 무너지지 않도록 보완하는 정비가 필요하며, 경사가 가파르고 미끄러운 도로면에 미끄럼방지를 위한 시설 설치가 필요함



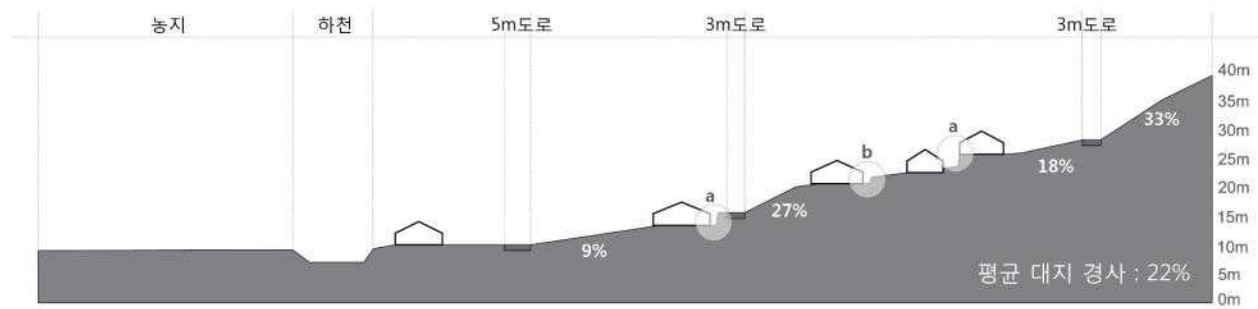
경사지 도로 현황



토사 유출지역



<A-A' 마을대지 단면도>



<B-B' 마을대지 단면도>

마을내 평균 경사도

라. 주민 복지 및 편의 시설현황

- 신촌마을 주민들이 함께 이용할 수 있는 복지시설로 마을회관 겸 노모당이 있음. 2016년부터 공동생활홈으로 운영되고 있어 다수의 주민들이 이용하기에는 협소함
- 마을 내 위치하는 오호교회는 창녕군에서 가장 오래된 교회이자 마을 주민들에게 편의를 제공하는 시설임. 교회 목사님이 지역 봉사에 참여하며 어린이 공부방, 음악교실 등을 운영 중임
- 전반적으로 주민 복지 및 편의시설이 절대적으로 부족하며 있는 시설도 개선이 필요한 상태임



협소한 마을회관



정자



108년 된 오호교회



오호교회 근거자료

시설명	위 치	면적(m²)	층 수	구 조	준공년도	운영내용
마을회관 노모당	길곡면 오호리 1326-1	75.98	1	철근 콘크리트	1978	마을운영
정자	길곡면 오호리 672-3	-	1	-	2010	마을운영
오호교회	길곡면 오호리 630	148.76	1	조적조 (블록)	1913	종교시설

마. 마을 내 산사태, 붕괴, 침수 등 재해 위험지 현황

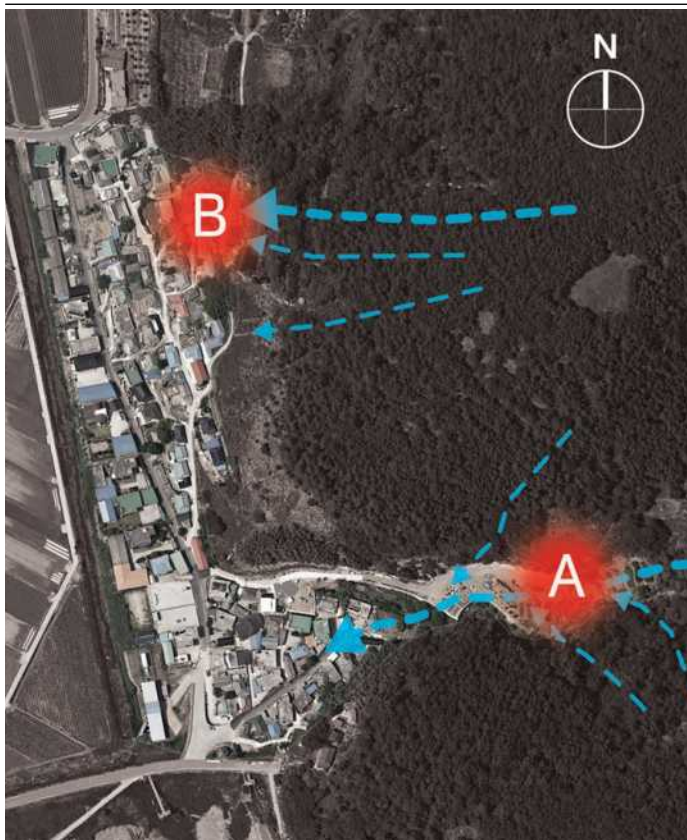
□ 개 요

- 신촌마을은 창녕군에서 지정된 산사태취약지역으로 '지형의 경사도가 높은 지역' 자연재해에 따른 산림사면 유실, 보행안전에 취약함

□ 현 황 (지자체 자체사업 및 증빙자료 참고)

구 분	발생년도	회수	피해 규모	비고
산사태	2014	1	산사태 연접지역 (오호리 1366천)	산사태취약지역지정 (2014.10.10.)
산사태	2014	1	신촌교회 옆 용출수 발생 (오호리 629-1임)	산사태취약지역지정 (2014.10.10.)
붕괴	2015	1	길곡신촌길 52 주변 축대 및 빈집 붕괴위험	군비(19,000천원) 보수공사 완료
붕괴	2016	1	신촌2길 17주변 일대 안길 붕괴	군비 (18,820천원) 보수공사 완료

□ 재해지역 물길 분석 및 현황 사진



A - 산사태 연접지역



B- 신촌교회 옆 용출수 발생지역

바. 석축 / 담장 / 펜스 위험지 현황

□ 개 요

- 신촌마을은 창녕군에서 지정된 산사태 취약지역으로 경사면을 따라 노후화된 석축 및 토사붕괴 위험 지역이 산재하고 있음
- 마을 곳곳에 노후화된 담장은 안전을 위협하고 있으며 미관을 해치고 있음
- 마을입구에 출입제한시설인 배수장은 노후화된 펜스시설로 마을입구 경관을 해치고 있으며 안전상으로 위험에 노출되어 있음

□ 현 황

