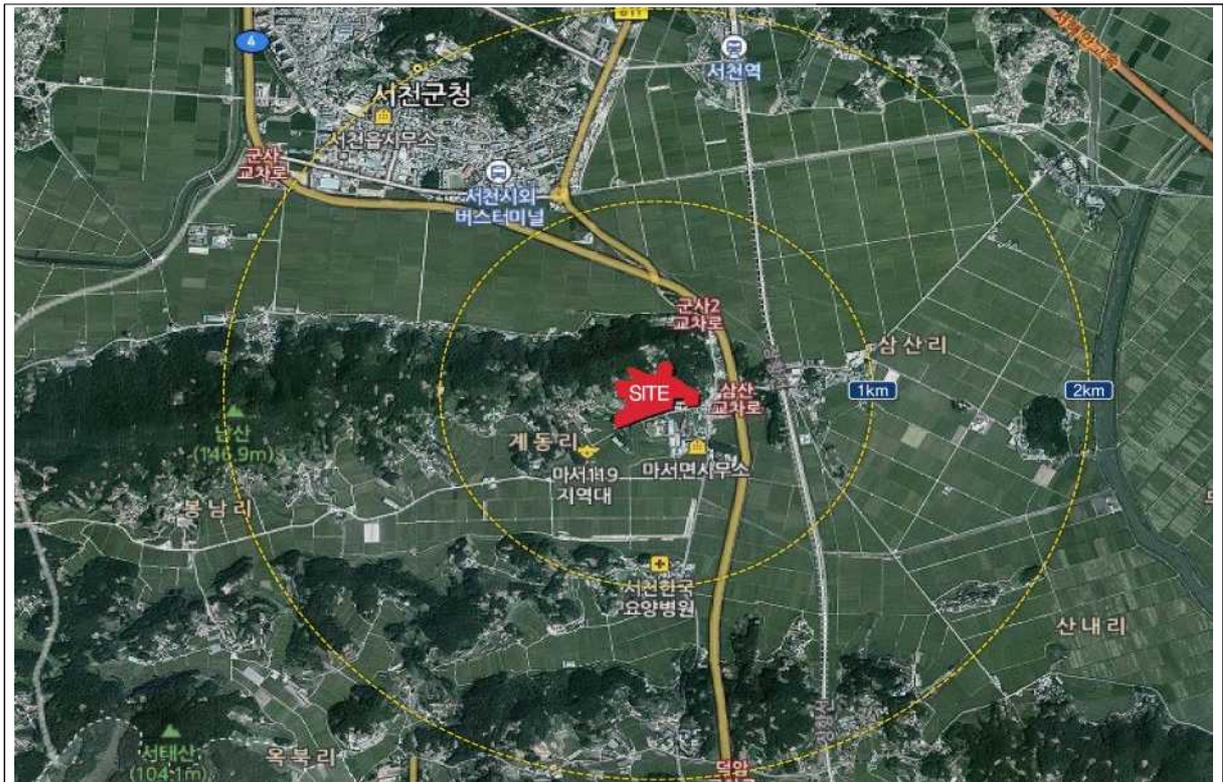


I 동죽마을 개요

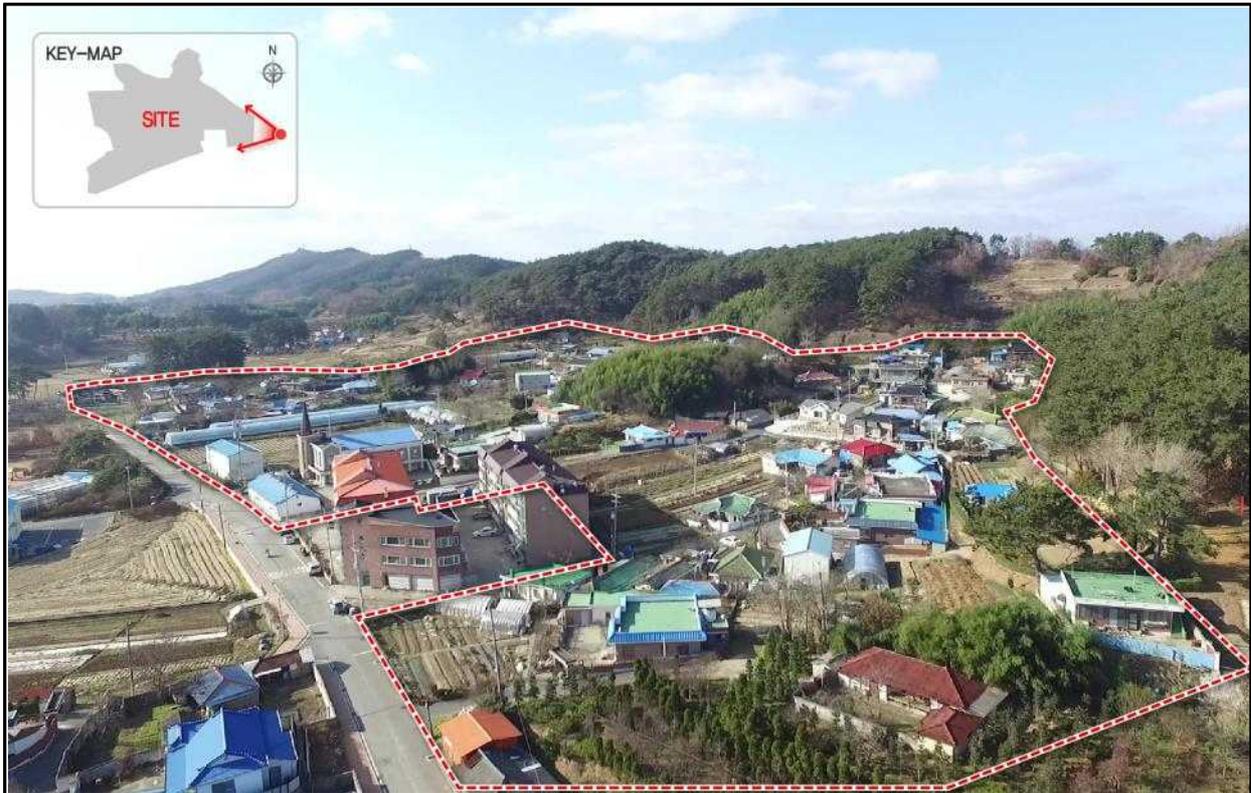
■ 위치 : 충청남도 서천군 마서면 계동리 143-8번지 일원

- 동죽마을은 계동마을의 동쪽에 있는 마을로 대나무가 많아 ‘동죽마을’ 이라 부르고 마을 들판 이름이 ‘황새들’ 이라 불릴 정도로 황새가 많이 서식했던 마을로서 금강변의 너른 옥도와 청정 서해안이 어우러진 아름다운 농촌마을임

■ 위치도



■ 전경사진



사진설명

남동측에서 바라본 마을 전경



사진설명

남측에서 바라본 마을 전경

II

동족마을 현황

1

인적현황

가. 마을의 인구 및 가구

(단위 : 명, 가구)

인 구 (명)			가 구 수			
계	남	여	계	농가	어가	비농어가
198 (장애인수)	78 (2)	120 (7)	68	59	-	9

자료) 마서면 내부 행정자료(2016.12.)

나. 연령별 인구 (※65세 이상 48%)

(단위 : 명)

계	19세 미만		20세 이상 40세 미만		40세 이상 65세 미만		65세 이상	
	남	여	남	여	남	녀	남	녀
198	5	6	15	22	21	34	37	58

자료) 마서면 내부 행정자료(2016.12.)

다. 가구별 세대원 현황

(단위 : 가구)

구 분	소 계	독거노인 가구수 (65세 이상)		장애인 가구수	다문화가정 가구수	귀농· 귀촌	기 타
		남	녀				
기초생활수급자	3	-	1	2	-	-	-
차상위계층	2	-	-	1	-	-	1
그외 일반계층	63	-	-	6	-	3	54
계	68	-	1	9	-	3	55

자료) 사회보장(행복e음) 시스템 자료, 마서면 내부 행정자료(2016.12.)

라. 주 업종 현황

- 농 업(벼 등 식량작물) (59가구/전체가구, 86.8%)
- 축산업 (0가구/전체가구, 0%),
- 어 업 (0가구/전체가구, 0%),
- 비농업 (9가구/전체가구, 13.2%)

2

주택현황

가. 주택 노후도 현황

□ 30년 이상 노후 주택비율 : **60.3%** (44호/73전체호: 빈집포함)

구 분	건축 년도							비 고
	계	10년 미만	10년 ~ 15년	15년 ~ 20년	20년 ~ 25년	25년 ~ 30년	30년 이상	
호 수	73	2	2	9	12	4	44	

자료) 건축물 관리대장, 건축물 과세대장, 현지조사

나. 지붕재 현황

□ 슬레이트 주택비율 : **50.7%** (37호/73전체호: 빈집포함)

구 분		호 수							정비대상 호 수
		계	10년 미만	10년 ~ 15년	15년 ~ 20년	20년 ~ 25년	25년 ~ 30년	30년 초과	
지 붕 재	슬레이트	37	0	0	1	3	1	32	37
	슬라브	16	0	0	4	9	1	2	
	기와(시멘트)	3	0	0	0	0	0	3	
	기타	17	2	2	4	0	2	7	
	계	73	2	2	9	12	4	44	

자료) 건축물 관리대장, 건축물 과세대장, 현지조사

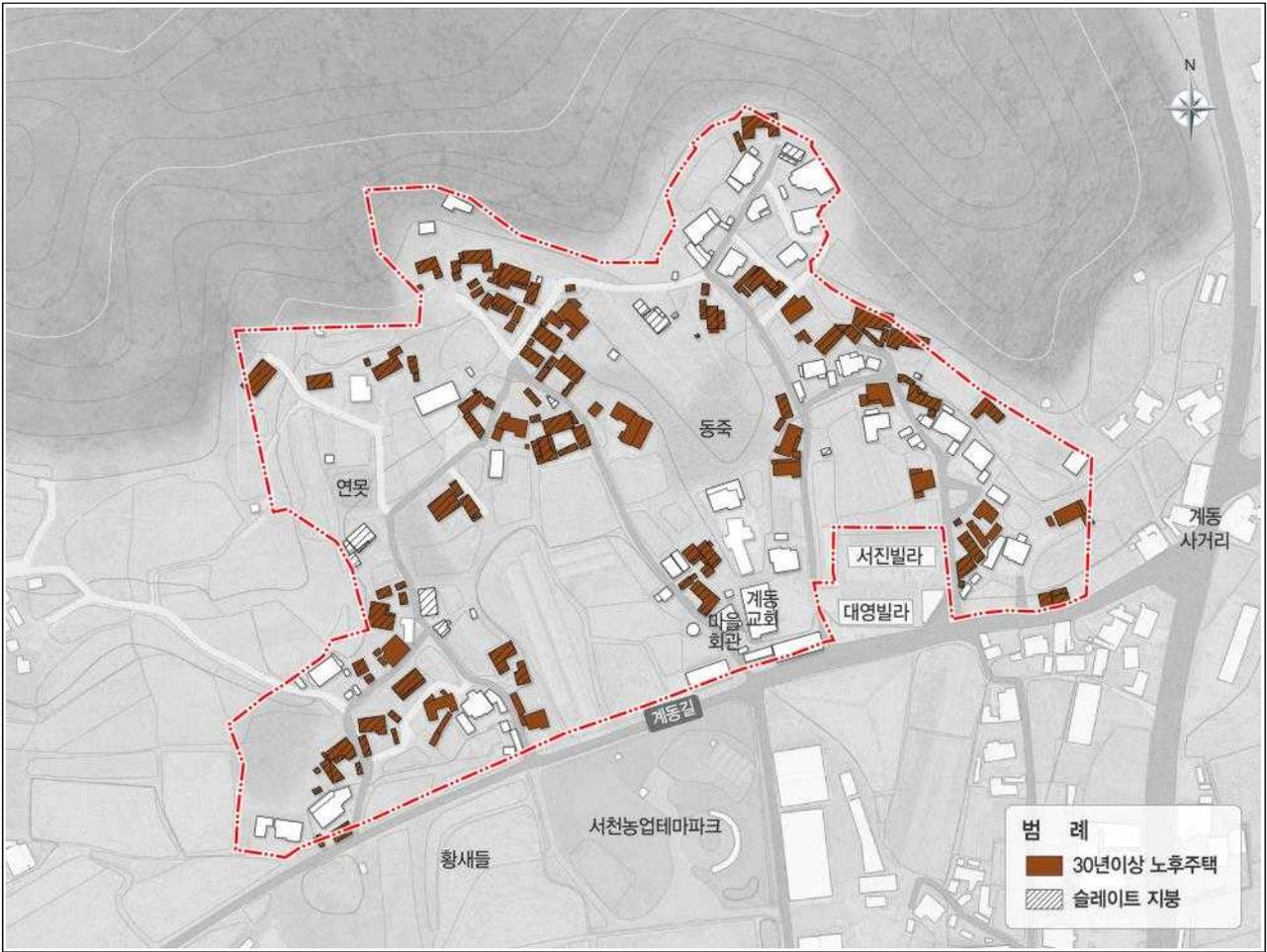


30년이상 노후주택(계동리 177)



슬레이트 주택(계동리 158)

< 30년 이상 노후주택 및 슬레이트 지붕 현황도 >



다. 공·폐가 현황

□ 현 황

- 공 · 폐가 주택비율 : **6.8%** (5호/73전체호: 빈집포함)
- 주택 외 미사용 방치 건물 현황 : 5동

구 분	주택(공가/폐가)						주택 외 부속 건물 현황 (동수)			비 고
	호수	건물 동수				축사	농업생 산시설	기타		
		소계	주거용	창고	부속 축사					
지붕재	슬레이트	4	12	7	4	-	-	-	4	
	그 외	1	1	1	1	-	1	-	-	
	계	5	13	8	5	-	1	-	4	

자료) 건축물 관리대장, 건축물 과세대장, 사진자료



폐가(계동리 157)



폐가(계동리 15-1)

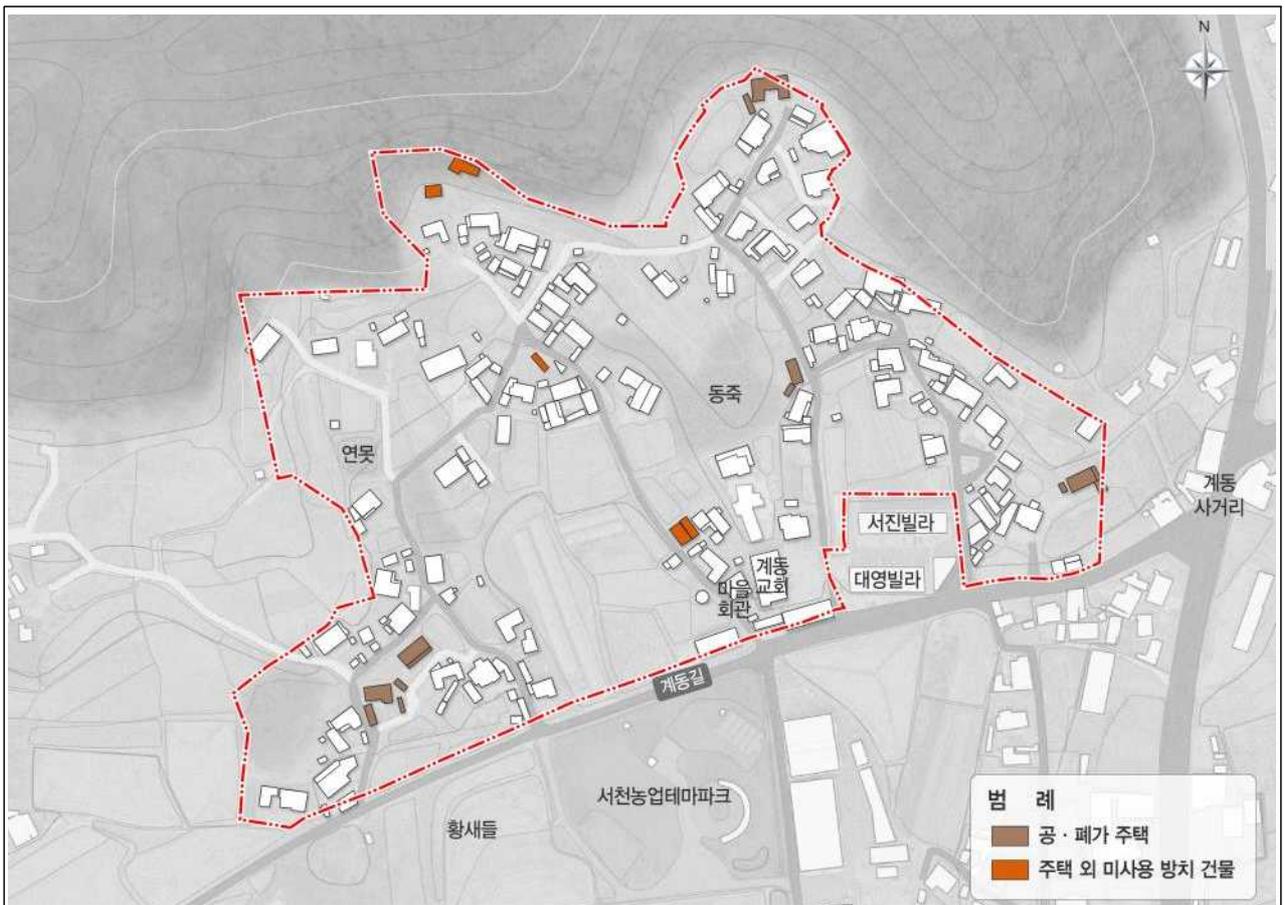


주택 외 미사용 방치건물(계동리 142-3)



주택 외 미사용 방치건물(계동리 176)

< 공·폐가 현황도 >



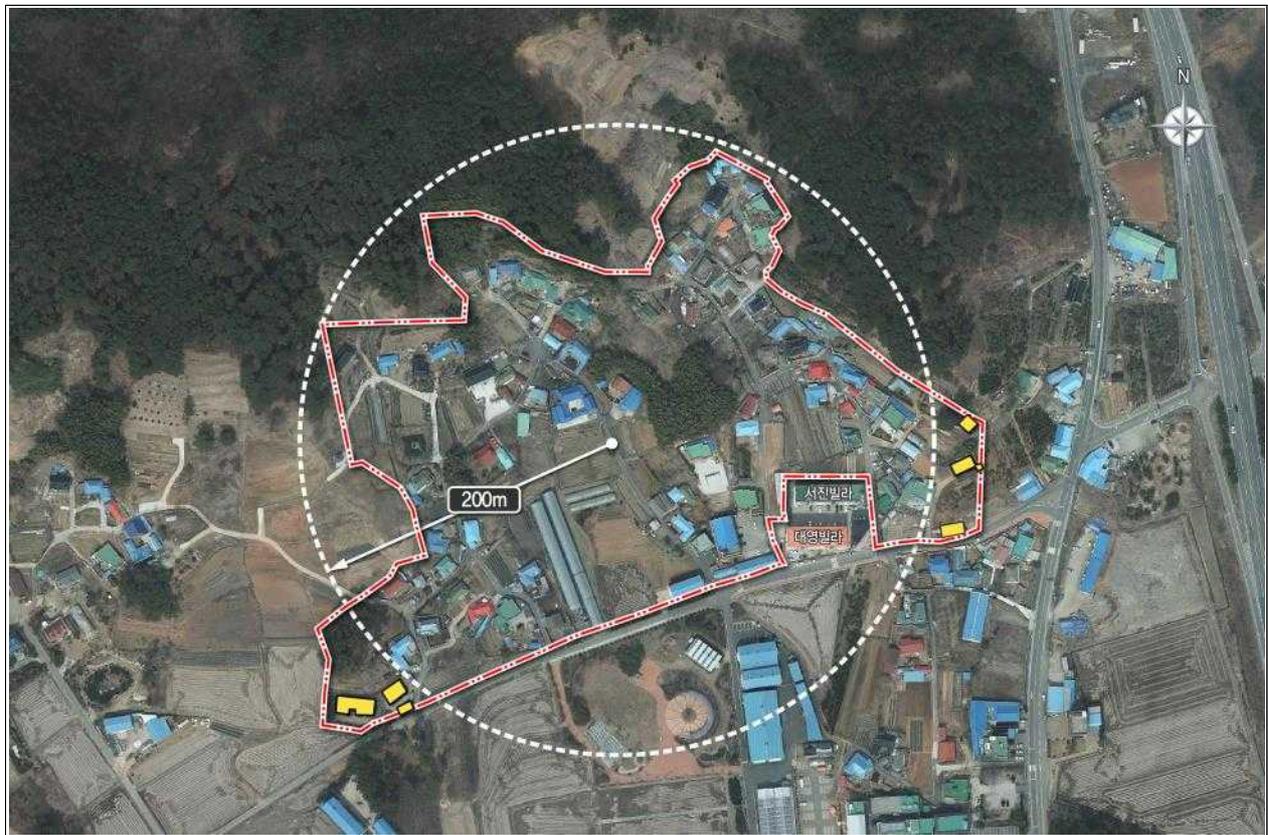
라. 난방 및 온수, 취사용 에너지 사용현황

○ 마을 내 주택 사용 에너지는 대부분 유류를 이용하고 있는 것으로 조사됨

구 분	계	주택 사용 에너지 현황					
		전기	LPG	유류	연탄	신재생에너지	기타
가구수	68	7	-	55	2	1	3

마. 마을 내 주택 군집도 : 93.2% (68호 / 73전체호)

○ 마을중심점 기준 반경 200m이내 분포한 주택의 호수



3

생활 · 위생 · 안전 인프라 현황

가. 상수도 보급현황

○ 상수도 보급률 : **100%** (광역 및 지방상수도 사용 68호/ 전체 68호: 빈집 제외)

구 분	호 수		비 고
	전 체	사 용	
상수도	광역 및 지방	68	68
	간 이	-	-

나. 하수도 보급현황

○ 하수도 보급률 : 0% (- 호/ 전체 68호: 빈집 제외)

구 분	하수도		처리유형	비 고
	전체	사용		
호 수	68	-	-	개인정화조 사용

다. 주민 복지 및 편의 시설현황

○ 마을 내 주민복지 및 편의시설은 계동리 마을회관이 유일하나, 내부 공간이 협소하고 고령자를 위한 시설이 없어 단순 모임기능으로 활용되고 있음

○ 1층 : 할아버지방, 할머니방, 주방 / 2층 : 다목적실

시 설 명	위 치	면적(㎡)	층 수	구 조	준공년도	운영내용
계동리 마을회관	계동리 143-8	150.12	2	철근콘크리트, 조적조/스라브CON,C	1996	마을운영



마을회관 외관



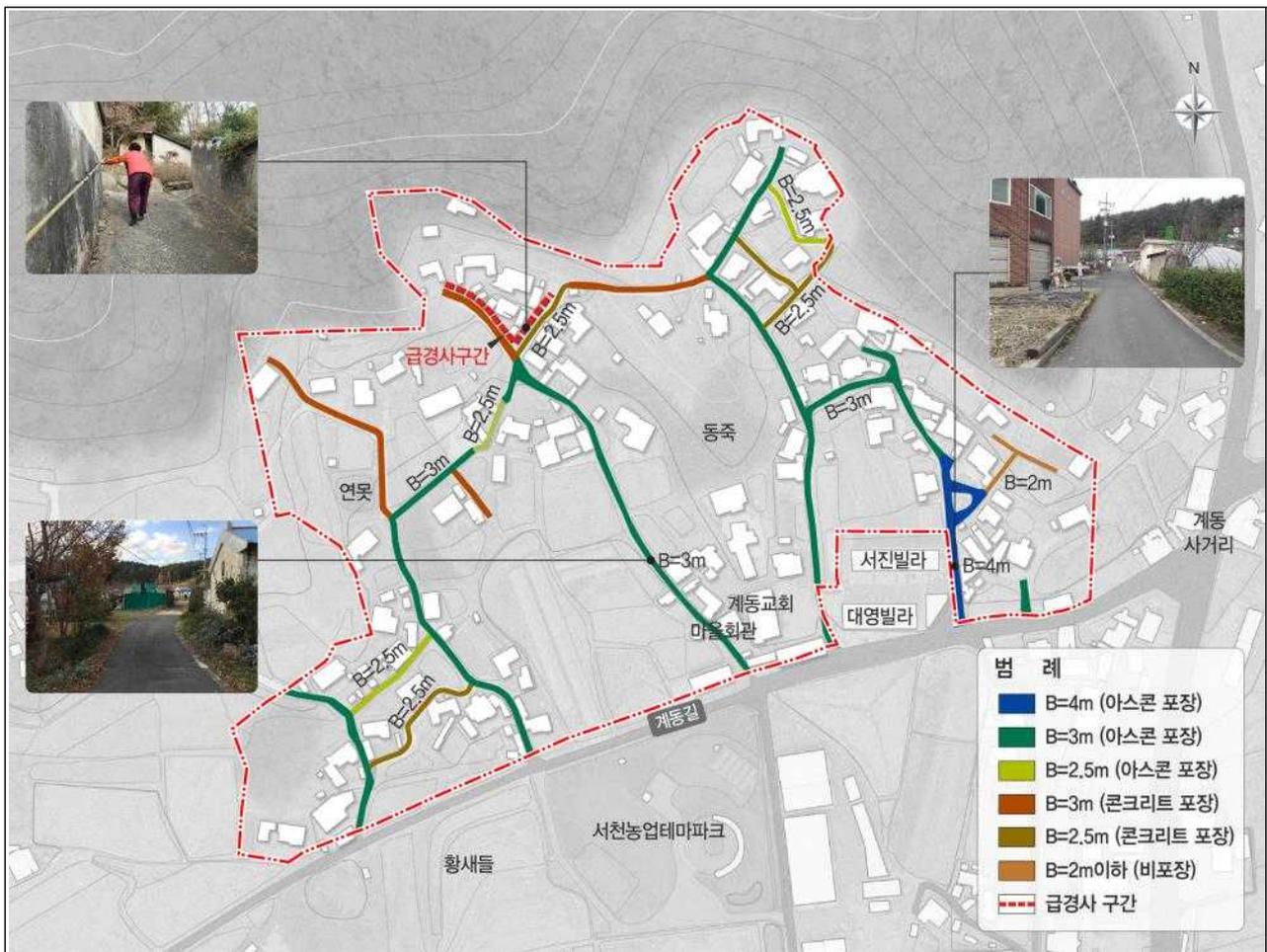
마을회관 내부(내부공간 협소)

라. 마을내 도로 포장 및 폭원 현황

- 마을안길의 총 연장은 약 1.85km이며, 남측에 위치한 계동길(B=4~8m)을 통해 마을로의 진입이 가능함
- 마을안길은 대부분 폭 3m 이하의 협소한 도로로 되어 있어 화재 및 재해 발생 시 긴급차량의 통행이 어려움
- 북측 산지 주변에 위치한 마을안길은 경사도가 높아 고령자의 통행이 불편하고 겨울철 미끄럼사고 우려가 높은 지역임

구 분	연장(m)	경사도	포장재료	비 고
계	1,850			
3m이하	1,737	최대 12도	아스콘, 콘크리트, 비포장	
4m	113	최대 3도	아스콘	

< 마을 내 도로현황도 >



마. 마을 내 산사태, 붕괴, 침수 등 재해 위험지 현황

□ 개 요

- 사업대상지의 지형적 특성상 북측 산지 주변은 급경사지로 인한 붕괴위험에 노출되어 있으며, 배수로가 정비되지 않아 집중 호우 시 침수피해 발생 및 사면이 붕괴되어 시급히 정비할 필요가 있음

□ 현 황

구 분	발생년도	회수	피해 규모	비 고
침 수	2016	1	주택 침수 및 사면붕괴	



남산 주변 붕괴 위험지(계동리 172일원)



노후 축대(계동리 173)



주택 주변 사면붕괴 위험지(계동리 산7-8일원)



배수로 미설치에 따른 우수유입(계동리 산7-8일원)

4

기타 자원 및 시설 현황

가. 황새마을(농촌체험마을)

□ 마을소개

- 농촌체험활동으로는 7개의 프로그램이 시행되고 있으며, 황새뜰 이미지 경관에 걸맞게 친환경 농촌체험이 주를 이루고 있음
- 체험 운영시기는 연중, 사계절, 특정운영시기 등 다양하게 운영되고 있음

□ 방문객 현황

구 분	방문객(명)	매출액(천원)	비 고
2014년	10,372	52,148	
2015년	11,042	59,340	
2016년	11,816	57,314	

자료) 서천군 문화관광과(생태관광팀) 내부자료(2016.12.)

□ 계절별 체험프로그램

체험명	운영시기	주 요 내 용
대나무화분 만들기 체험	연중	· 대나무통을 이용한 친환경 화분만들기
짚공예 체험	연중	· 짚공예
허수아비 만들기 체험	연중	· 미니허수아비 만들기
인절미 만들기 체험	연중	· 인절미 만들기
친환경 벼농사 체험	사계절	· 볍씨 파종에서 싹 틔우기, 모심기, 수확하기, 도정하기 등
친환경 우렁잡기 체험	7~8월	· 친환경 우렁잡기
친환경 방울토마토 따기 체험	4~10월	· 토마토 모종기르기, 순집어주기, 수확하기 등



친환경 벼농사 체험



짚공예 체험

나. 남산길

□ 남산길 소개

- 남산은 서천읍 남산리와 마서면 봉남리에 걸쳐있는 산으로 이산의 정상부에 둘레 약468m에 이르는 성곽을 두른 것이 서천 남산성이며, 예전부터 마을사람들이 사용하던 산길을 정비하여 남산길을 만들었으며 서천군의 중심지를 한눈에 볼 수 있는 특징이 있음



남산길에서 바라본 서천군 중심지 전경



동죽마을 인접 남산길 진입부(쉼터, 안내판)

□ 남산길 코스 (*동죽마을과 인접하여 남산길 진입로가 위치하고 있음)

- 서천특화시장→관교천→남산성→레포츠공원→서천특화시장(L=13km, 180분소요)

